

PROCESUL-VERBAL

**încheiat în sedinta ordinara a Consiliului Local al orasului Agnita din data de
26 noiembrie 2014**

Prezenta sedinta a fost convocata conform Dispozitiei nr.364/20.11.2014 emisa de primarul orasului Agnita.

Total consilieri in functie 16, prezenti la sedinta 16.

Se supune la vot procesul verbal al sedintei anterioare si se aproba in unanimitate.

Dl.Sarbu Ioan - presedinte al sedintei ordinare.

Se supune la vot ordinea de zi completata cu *Proiectul de hotarare privind modificarea HCL NR.33/05/04.2012 privind aprobarea Proiectului ""Centrul de informare si promovare turistica Agnita, si modificata prin HCL nr.38/09.05.2012.* Se aproba in unanimitate de voturi.

1. Proiect de hotarare privind validarea unui mandat de consilier local

Dl.Sarbu - avem procesul verbal al Comisiei de validare, conform caruia d-na.Gull Inge a fost validata in functia de consilier local in cadrul Consiliului Local al orasului Agnita, in locul domnului Kraus Mihail.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate de voturi.

D-na.Secretar - conform Regulamentului, dupa validarea mandatului de consilier local, doamna Gull Inge este rugata sa depuna juramantul.

Se depune juramantul de credinta

2. Proiect de hotarare privind modificarea H.C.L. nr.3/44/2012 privind constituirea Consiliului Local al orasului Agnita

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate de voturi.

3. Proiect de hotarare privind completarea Comisiei juridice si de disciplina, aparare publica, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor, culte si problemele minoritatilor

Dl.Sarbu - doamna consilier Gull Inge va ocupa locul domnului Kraus in Comisia juridica.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate de voturi.

4. Proiect de hotarare privind aprobarea planului de ocupare a functiilor publice pentru anul 2015 al aparatului de specialitate al primarului orasului Agnita si al serviciilor publice

Dl.Primar - este vorba de actualizarea anuala a planului de ocupare a functiilor publice, avem si avizul Agentiei Nationale a Functionarilor Publici, in concluzie este o procedura care trebuie indeplinita obligatoriu in fiecare an.

D-na.Secretar - aceasta se face pentru gestionarea functiilor publice la nivel national, astfel ca A.N.F.P. are o baza de date atat cu functiile publice ocupate cat si cu cele vacante.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate de voturi.

5. Proiect de hotarare privind atestarea domeniului public al orasului Agnita al obiectivului de investitii "Depozit neconform Agnita" si modificarea inventarului domeniului public al orasului Agnita, aprobat prin Anexa nr.4 la H.G. Nr.978/2002.

Dl. Primar - stiti ca fostul depozit de gunoi a fost predat prin protocol Consiliului Judetean Sibiu pentru implementarea unui proiect judetean de inchiderea gropilor neconforme; dupa realizarea investitiei s-a facut si receptia iar acest depozit neconform revine din nou in proprietatea noastra, este o procedura pe care trebuie sa o parcurgem pentru a putea atesta la domeniul public. Conform prevederilor Legii nr.333 trebuie sa asiguram si paza investitiei si mi se pare absurd sa angajam oameni, astfel ca vom incerca sa ne indeplinim aceasta obligatie prin montarea unor camere de supraveghere pentru ca se dovedesc a fi mult mai ieftine in timp si bineinteles odata cu monitorizarea ca si comportament a investitiei putem verifica daca se intampla sau nu se intampla ceva. Investitia este imprejmuita cu gard si speram sa nu avem probleme in timp vizavi de alunecarile de teren.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate de voturi.

6. Proiect de hotarare privind recalcularea chiriei pentru locuintele realizate de Agentia Nationala pentru Locuinte prin programul de construire de locuinte pentru tineri destinate inchirierii, ai caror tiutulari de contract au implinit varsta de 35 de ani

Dl. Primar - este o prevedere legala care ne obliga ca in cazul chiriilor care au implinit varsta de 35 de ani sa le fie recalculata chiria dupa expirarea perioadei de 5 ani de inchiriere.

Calculul s-a stabilit conform anexei nr.16 din Normele Metodologice. Am incercat sa calculam in asa fel incat sa iasa cat mai bine, in final a rezultat un tarif de 4,07 lei/mp; nu am inclus cheltuielile capitale, cheltuielile de administrare si respectiv profitul pe impozit, raportandu-ne doar la suprafata utila, pentru ca daca ne-am fi raportat la suprafata construita depaseam 60 de ani cu valoarea de amortizare.

Dl. Curcean - in cadrul Comisiei economice am discutat tema aceasta, lege este lege, nu prea avem ce sa facem acolo, insa sunt niste semne de intrebare. In primul rand stiti cu totii locuintele ANL nu au fost construite sub forma de locuinte sociale, ci au fost construite sub forma de locuinte destinate inchirierii pentru tineri, ulterior guvernul de-atunci sau cei care au demarat programul, s-au gandit sa vanda locuintele deja repartizate pentru a putea construi in continuare. Oamenii care locuiesc acolo nu prea vor sa le cumpere pentru ca nu isi permit, altii probabil ca o sa le cumpere. Exista si aici o tema foarte delicata, prin H.G. este stabilit pretul de cumparare de 326 lei/mp. ar insemna ca Statul nu isi recupereaza nici jumatare din investitie. In cazul vanzarii acestor locuinte, orasului Agnita revine cota de 1% din valoarea lor.

Dl. Terbea - conform legislatiei nu exista o diferentiere intre locuinte ANL construite in orasele mari si cele construite in orase cum este Agnita.

D-na. Secretar - amintiti-va domnule Terbea, vanzarea locuintelor in temeiul Legii nr.112, nu s-a facut nici o diferentiere de pret in functie de zona.

Dl. Terbea - in aceasta situatie ar trebui sa transmitem o adresa Agentiei Nationale pentru Locuinte sa aiba in vedere acest lucru.

D-na. Secretar - da, sa propuna o modificare legislativa.

Dl. Primar - in urma cu aproximativ doua luni de zile, am primit o adresa de la A.N.L. Bucuresti prin care ne solicita sa facem o prospectare a pietei imobiliare pe orasul Agnita, astfel ca ne-am adresat celor doua Birouri Notariale care functioneaza in orasul nostru, pe suprafete echivalente la ce preturi s-au vandut apartamentele in Agnita, ulterior am transmis la A.N.L. Bucuresti informatiile obtinute. Banuiesc ca urmeaza sa modifice legea, aceasta fiind motivatia pentru care au solicitat aceste informatii.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate de voturi.

7. Proiect de hotarare privind aprobarea listei de solicitanti care au acces la locuintele pentru tineri destinate inchirieri, constituite din fondul A.N.L.

Dl. Primar - anual, comisia special constituita trebuie sa analizeze toate dosarele depuse pentru obtinerea unei locuinte din fondul ANL si deocamdata discutam doar de un proiect de hotarare care vizeaza persoanele care au acces la astfel de locuinte, urmand ca la o sedinta viitoare sa avem si lista solicitantilor cu punctajul obtinut.

Vreau sa va informez ca in prezent avem o locuinta ANL libera datorita neindeplinirii de catre chirias a clauzelor contractuale, respectiv neplata chiriei si a utilitatilor, astfel ca dupa toate negocierile pe care le-am incercat cu chiriasul, urmand chiar si somatiile transmise, chiriasul a renuntat la locuinta. A fost si o situatie mai deosebita, chiriasii au divortat.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate de voturi.

8. Proiect de hotarare privind repartizarea spatiului cu destinatie de locuinta situata in Zavoi nr.315, in vederea inchirierii

Dl. Sarbu - aceasta locuinta a fost repartizata mai intai familiei Varga care a renuntat la acest contract de inchiriere, iar familia Ghebenei si-a luat un angajament scris ca va suporta cheltuielile efectuate cu reparatiile si intr-adevar aceasta familie se afla pe lista de prioritati la numarul 19. Ceea ce vreau sa va spun ca nu exista o concurenta pentru obtinerea acestei locuinte, iar in aceasta situatie am propus repartizarea locuintei familiei Ghebenei care in prezent locuieste impreuna cu parintii in Zavoi, in locuinta acestor.

Intrucat au fost discutii pe marginea acestui proiect de hotarare referitoare la faptul ca Ghebenei este totusi pe lista de prioritati pe localitatea Agnita, pozitia 19, iar propunerea pentru locuinta din Zavoi incalca Regulamentul, Comisia sociala isi retrage proiectul de hotarare de pe ordinea de zi. Urmeaza a re revizui listele de prioritati.

9. Proiect de hotarare pentru modificarea HCLnr.33/05.04.2012 privind aprobarea proiectului "Centrul de Informare si Promovare Turistica Agnita" si modificarea prin HCL nr.38/09.05.2012

Dl. Primar - ieri am avut vizita in teren a expertilor din cadrul Autoritatii de Turism Bucuresti, vizita care se efectueaza inaintea semnarii contractului de finantare. Aceasta modificare se datoreaza modificarilor aparute in proiectul tehnic, per total este vorba de 3.000 lei, valoarea initiala a proiectului a fost de 620.419,19 lei iar cu aceasta modificare valoarea totala a proiectului este de 623.957,21 lei

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate de voturi.

Diverse

Dl. Terbea - la Scoala Ruja avem o situatie deosebita in sensul ca o parte din elevi au fost gasiti cu paduchi, dar s-au semnalat si cazuri de hepatita. In prezent scoala este inchisa, au venit cei de la Sanepid pentru procedura standard care se impune in astfel de situatii. In santul din fata localului scolii este mizerie; este posibil ca din locuintele vecine apa menajera si chiar de la toaleta sa fie deversata in acest sant. Domnule Primar, propun ca printr-o hotarare de Consiliu Local, cetatenii care vor sa se branseze la reseaua de apa potabila, obligatoriu sa aiba amenajat un decantor pentru apa menajera.

Dl. Primar - conform normelor europene se pune problema accesului la apa potabila in detrimentul canalizarii, exact invers a ceea ce a fost pana acum. Deci nu era permis accesul la apa potabila pana nu exista si canalizare, acum vine si spune invers, pentru ca este mult mai important pentru sanatatea omului sa aiba apa potabila fata de ceea ce este in fantani iar dupa aceea sa realizeze si canalizarea. O sa verificam ceea ce ati sesizat domnule Terbea; o sa discut cu medicul si asistentele medicale ale scolii.

Dl. Terbea - pe strada Avram Iancu ar fi normal ca fiecare cetatean sa iasa si sa faca curatenie in fata casei, sunt frunze cazute din copaci si pamant care ar trebui nivelat, deoarece vine iarna si ingheata; poate gasim o solutie prin care sa-i sensibilizam.

Dl. Saftescu - vizavi de problema cainilor maidanezi, vroiam sa va intreb daca ati reusit sa luati legatura cu firma de ecarisaj? Ma ingrijoreaza in special zonele unde sunt scoli si gradinite, pentru ca sunt multi caini in aceste zone.

Dl. Primar - firma de ecarisaj a prins un numar mare de caini dar din pacate apar alte exemplare noi in oras.

Dl. Plesa Dorin prezent in sala de sedinta.

-locuiesc la ANL, la parter si am depus o cerere in luna noiembrie 2013 prin care am solicitat sa mi se aprobe un schimb de locuinta cu un apartament de la etaj, care este liber de un an de zile, deoarece apartamentul meu are egrasie iar copilul meu este bolnav datorita acestei situatii, ceea ce a confirmat si medicul.

Dl. Curean - exista vreo forma prin care poate sa faca schimb?

D-na. Secretar - discutii verbale am avut, intr-adevar ca nu s-a dat nimic in scris. Nu poti sa faci legal un schimb, intre un apartament locuit si unul nelocuit, nici legal, nici moral, nici cum. Daca erau ambele apartamente locuite se putea incerca un schimb intre chiriasi, cu aprobarea Consiliului Local.

Este vorba de acel apartament liber care va intra la repartizare.

Eu consider ca ar trebui evaluate cauzele care provoaca egrasie, am inteles ca aceeaasi situatiei dar poate nu atat de grava, se gaseste si la alte apartamente. Poate ca umezeala provine de la un defect in constructie dar care s-ar putea remedia.

Nemaifiind discutii la ordinea de zi, se declara inchise lucrarile sedintei.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Sarbu Ioan



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR**

Vasiloglu Maria

A handwritten signature, likely belonging to the Secretary, Vasiloglu Maria, written in black ink.